

MEMÒRIA DE QUALITATS

PROMOCIÓ DE 15 HABITATGES I LOCAL COMERCIAL Ctra. de Piera, 56 de Martorell

Fonamentació i estructura:

- Fonamentació profunda amb pantalles de formigó armat.
- Murs perimetrals de pantalles de formigó armat en planta soterrani.
- Solera de formigó sobre emmacat de 15 cm graves, més làmina separadora de polietilè en aparcament.
- Sostres bidireccionals de 30 cm de gruix.

Aparcament:

- Paviment de formigó acabat amb quarç.

Coberta terrat, impermeabilitzacions i aïllaments:

- Coberta terrat formada per una barrera de vapor/estanquitat, plaques encadellades de poliestirè extruït alta densitat de 10 cm de gruix, formigó cel·lular donant pendents, xapa de 3 cm de morter remolinat, dues capes de pintura bituminosa, doblat amb dues làmines asfàltica, làmina geotèxtil, xapa de 3 cm de morter mestrejat i finalment, enrajolat amb peces de gres porcelànic d'alta qualitat. En planta superior acabat amb gespa artificial.
- Aïllament vertical, tèrmic i acústic, de façanes i murs entre cases, amb poliestirè extruït de 6 cm.

Tancaments, divisòries i revestiments:

- Trasdossats de façanes, amb plaques de pladur de 15 mm de gruix fixades sobre estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzada amb muntants verticals cada 40 cm.
- Distribució interior amb envans formats per doble placa de pladur per cada costat, de 13 mm gruix, fixades sobre estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzada amb muntants verticals cada 40 cm, formant un gruix total de 10 cm incloent-hi manta de llana de roca en el seu interior.
- Celras amb plaques de pladur de 13 mm de gruix subjectades a una estructura de perfils de xapa galvanitzada.
- En totes les dependències sanitàries, cuina i banys, les plaques de pladur seran hidròfugues.
- Els revestiments verticals de banys seran de rajoles porcelàniques d'alta qualitat.

- Vestíbul de cada planta folrat amb fusta, amb les portes dels habitatges integrades.
- Façana ventilada amb peces ceràmiques de gran format amb aïllament tèrmic.

Sanejaments, fums i ventilacions:

- Desguassos horitzontals enterrats en subsòl a base de canonades de PVC amb juntes encolades i formigonats tot el perímetre.
- Pericó sifònic registrable, de PVC, a la sortida general.
- Xarxa interior separativa d'aigües pluvials i fecals, amb tubs de PVC.
- Insonorització de baixants horitzontals amb membrana bituminosa acústica.
- Sortida de fums de cuina mitjançant extracció mecànica i tubs de xapa galvanitzada fins el terrat.
- Ventilació de banys mitjançant extracció mecànica i tubs de xapa galvanitzada fins el terrat.
- Ventilació per a la renovació d'aire viciat mitjançant extracció mecànica i tubs de xapa galvanitzada fins el terrat.

Soleres i paviments:

- Els paviments dels banys serà a base de gres porcelànic de format gran i d'alta qualitat.
- Rebedor, menjador-estar, cuina, dormitoris i distribuïdors, pavimentat amb parquet sintètic AC5 flotant sobre làmina d'escuma de poliuretà i sòcol lacat de color blanc.
- Escala interior formada per graons revestits amb parquet sintètic AC5 en dúplex planta superior.

Tancaments exteriors d'alumini:

- Tancaments de balconeres i finestres, d'alumini gris fosc mate, amb trencament de pont tèrmic, amb vidre laminar amb cambra baix emissiu control solar.
- Persianes enrotllables d'alumini gris fosc mate, amb lamel·les reomplertes amb poliuretà injectat i motoritzades des de interruptor manual.
- Porta d'entrada principal blindada, de fusta lacada, pany de seguretat 3 punts, laterals antipalanca, maneta interior i pom exterior.

Fusteria interior:

- Portes interiors de fusta lacada, frontisses i manetes d'acer inoxidable pany de cop, forrat premarcs i tapajunts lacats.
- Portes interiors corredisses amagades dins l'envà de pladur mitjançant estructura metàl·lica galvanitzada, amb fulla de fusta lacada, tiradors d'acer inoxidable, forrat premarcs i tapajunts lacats.

Instal·lació d'electricitat:

- Subministrament i instal·lació escomesa elèctrica, caixa general de protecció, mòdul comptador i línia general d'alimentació amb cable 0,6/1kv de 3x16 mm².
- Quadre general de protecció segons normativa vigent.
- Instal·lació interior partint del quadre de protecció amb les línies indicades en projecte, amb conductors de cable, sota tub corrugat de PVC empotrats en envans i cel·lasos.
- Instal·lació de mecanismes per a interruptors simples, commutats, commutadors d'encreuament i preses de corrent.

Lampisteria i sanitaris:

- Instal·lació escomesa d'aigua formada per flexo de 1", vàlvula de retenció en armari metàl·lic a façana i tub de polipropilè fins a la clau general de la casa.
- Instal·lació interior per aigua freda i calenta a partir de la clau general fins als punts de consum, amb canonades de polipropilè en canalitzacions principals, instal·lat en cel·las, i canonades de polietilè reticulat a la cuina i banys, inclou claus de pas de sectorització d'aigua freda i calenta a cada zona, canonada de recirculació i aïllament de canonades.
- Instal·lació de inodors marca Roca, model a determinar.
- Instal·lació de lavabos marca Roca, model a determinar.
- Instal·lació de plats de dutxa extraplans.
- Aixetes de la marca Tres o Grohe de qualitat mitja-alta.

Clima, calefacció i ventilació:

- Instal·lació d'aerotèrmia formada per una unitat exterior bomba de calor i una interior: Baxi Platinum BC Plus V200 8 MR o similar.
- Instal·lació de canonades d'alimentació des del mòdul interior d'aerotèrmia per a fancoil, amb polipropilè PPR NIRON clima amb aïllament de coquilla d'escuma elastomèrica.
- Instal·lació de climatització per fancoil Airlan o similar, amb conductes de fibra, reixes d'impulsió i reixes de retorn.
- Instal·lació de ventilació mecànica format per un grup autoregulator Soler i Palau.

Telecomunicacions:

- Instal·lació equip de captació de RTV.
- Instal·lació interior de canalització i cablejat per a sistema de RTV, telefonia, fibra òptica i cable, inclou preses finals.

Baranes exteriors:

- Barana exterior de vidre laminat 8+8 mm.

Armaris de cuina i electrodomèstics:

- Armaris de cuina de qualitat alta, amb elements prefabricats, interior en melamina seft blanc craie, frontal de portes, calaixos i laterals vistos amb estratificat Egger 1/2 cantejat ABS, baixos de 87x60 cm amb sòcol d'alumini, caixons amb guia d'extracció total amb freno, frontisses amb freno, tirador gola plata mate.
- Banc de cuina amb Silestone o similar, revestiment vertical del mateix material de 60 cm .
- Aigüera d'acer inoxidable.
- Placa encimera d'inducció model a definir.
- Campana extractora de fums, tipus decorativa d'acer inoxidable model a definir.

Pintura:

- Pintat dels paraments verticals i horitzontals o inclinats, de pladur o morter, amb pintura plàstica llisa, amb una capa de segelladora, massillat, fregat i dues capes final d'acabat.